

Buzet, 16.3.2022.

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

n/s St-110/2013

51000 R I J E K A

U svezi dnevnog reda skupštine vjerovnika zakazane za 23. ožujka 2022. godine, u nastavku dajem agregirano izvješće o tijeku postupka:

Stečaj je nad Caldania exp.-omp. doo iz Buja otvoren u lipnju mjesecu 2013. godine. Samom otvaranju stečaja prethodio je postupak u kojem su se utvrdili uvjeti (razlozi) za otvaranje istog. Prezentirano je stanje imovine koje se sastojalo od nekretnine k.č.br. 692 ZGR. Ko Buje (klaonica, štala , prijemni objekt , prodavaonica) knjigovodstvene vrijednosti 448.000,00 kn, koje su bile terećene zalozima za više od 8,3 mil kn.

Od pokretnina-opreme navedena je oprema klaonice koja je pertinencija iste, te razni alati i strojevi za proizvodnju mesnih prerađevina nalazeći u objektu (zgradi) u privatnom vlasništvu na adresi Caldania 31A/31B , Buje – vlasništvo osnivača društva g. Daria Markežića. Vrijednosno iskazani u iznosu od 121.000,00 kn. Uredska oprema je vrijednosno iskazana sa 8.082,00 kn. Od vozila društvo je imalo dvije hladnjače (MAN i mercedes 1993.god) osobni auto Opel Astru 2000.g., kao i traktor SAME. Osim na hladnjači MAN razlučno pravo ima Danica d.o.o. (op. u međuvremenu pripojena Podravci d.d.).

*Upisane ovrhe na nekretnini, prije otvaranja stečaja, valjalo je nastaviti kod Općinskog suda u Bujama. Zbog reorganizacije sudova OS Buje postaje **Stalna služba Buje Općinskog suda U Pazinu.***

Prodaja nekretnina u ovršnom postupku kod Stalne službe Buje obustavljena je i to 2018.godine, jer se na javnu dražbu nije nitko javio. Tek polovinom 2019. godine mogla se predložiti prodaja nekretnine u stečajnom postupku, što je i učinjeno. Proceduralno oglašavanje prodaje putem Fine bilo je usporeno početkom 2020. godine zbog COVID situacije. Tek nastavkom prodaje EJD, i to u trećem nadmetanju nekretnina je prodana za 507.207,00 kn i to početkom 2021. godine. Za stečajnu masu je od prodajne cijene priteklo 67.669,37 kn, dok je razlučnom vjerovniku pripalo 502.537,63 kn. Kod predaje nekretnine u posjed istu je trebalo osloboditi od stvari, što je učinjeno na način da je parkirana hladnjača

Man, neregistrirana i u nevoznom stanju prodana neposrednom pogodbom za 33.096,88 kn, a hladnjača mercedes i Opel Astra su labudicom prevezeni iz Buja u Buzet zonu Mažinjica u prostor Ex Dom projekta doo. Pokretnine , oprema nalazeća u trgovini, prodana je za 2.500,00 kn bruto.

Od tražbina koje je stečajni dužnik imao, uspio se naplatiti 619.663,31 kn. Saldo nenaplaćenog se neće moći naplatiti, što se i na samom početku pretpostavljalo.

Izvršene su dvije djelomične diobe , stečajnim vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda – ukupno 40% priznatih im tražbina (op.468.231,57 kn).

Predstoji unovčenje pokretnina nalazećih na adresi Kaldanija 31A Buje i plaćanja ležarine za istu. Procijenjena vrijednost opreme iznosi 95.249,00 kn, ležarina mjesečno 1.000,00 kn (zaokruženo 96.000,00 ukupno). Postoji mogućnost kompenzacije (prijeboja) za što je potrebno donijeti odluku.

Prodaju osobnog automobil Opel Astra i hladnjaču Mercedes ne registrirane i u nevoznom stanju (nalazeće u Buzetu) prepustiti razlučnom vjerovniku, kao i traktor SAME od 120 KS nalazeći u (na) Kaldaniji Buje s obzirom na odredbu članka 256 st. 1 SZ (Nn 71/15). Potrebno je donijeti odgovarajuću odluku.

Ukoliko se prihvati daljnje postupanje kako je naprijed navedeno relativno brzo bi se moglo pristupiti izradi završnog računa i prijedloga isplate troškova postupka i ostalih obveza stečajne mase. Stanje novčanih sredstava na dan 10.03.2022. g. iznosi 220.281,93 kn.

STEČAJNI UPRAVITELJ:

Prilog: popis pokretnina na adresi Kaldanija 31/A